

EXPOSÉ

Zur Miete: Lager-/Gewerbefläche/ Garage im Industriegebiet Otzberg- Lengfeld



ECKDATEN

Objektart: Halle / Lager / Produktion
Adresse: 64853 Otzberg
Baujahr: 2026
Nutzfläche (ca.): 76,40 m²
Gesamtfläche (ca.): 76,40 m²
Vermietbare Gesamtfläche (ca.): 76,40 m²
Energieausweis Baujahr: 2026
Preise zzgl. MwSt.: ja
Zustand: neuwertig

Kaltniete
€ 250,-

> Halle / Lager / Produktion

> 76,40 m² Fläche

> Otzberg

> Objektnummer: LU1345



Objekteckdaten:

Objektart	Halle / Lager / Produktion
Adresse	64853 Otzberg - Darmstadt-Dieburg
Baujahr	2026
Nutzfläche (ca.)	76,40 m²
Gesamtfläche (ca.)	76,40 m²
Vermietbare Gesamtfläche (ca.)	76,40 m²
Kaltmiete	250,- €
Energieausweis Baujahr	2026
Preise zzgl. MwSt.	ja
Zustand	neuwertig
bezugsfrei ab	ab sofort
Provision für Mieter	2 Kaltmieten zzgl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung:

Gesamtnutzfläche: ca. 76,40 m² (inkl. voll ausgebautem 1. OG)

Grundfläche (EG): 3,55 m Breite × 11,51 m Länge, also 40,86 qm

Durchfahrtsmaße Tor: 2,74 m Höhe × 3,02 m Breite

Bauweise: Massivbau (Erstbezug)

Ausstattung:

Wasser: Kein Wasseranschluss vorhanden

Strom: Stromanschluss (Normal- sowie Starkstrom) kann bei Bedarf installiert werden. Die Anmeldung des eigenen Zählers und die Abrechnung erfolgen in diesem Fall direkt über den Mieter.

Lagebeschreibung:

Industriegebiet Otzberg: Reinhard-Müller-Ring 14, 64853 Otzberg-Lengfeld

Sonstiges:

Sie erreichen Legrum Immobilien unter 06162-9165311. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Objektbilder:



1790680582936



1790680582855

Eckdaten

> Halle / Lager / Produktion

> Otzberg

> 76,40 m² Fläche

> Objektnummer: LU1345



1790680582842



Gesamtnutzfläche
ca. 76,40 m²
(inkl. voll ausgebautem 1. OG)



Grundfläche (EG)
3,55 m Breite x 11,51 m Länge
= 40,86 m²



Durchfahrtsmaße Tor
2,74 m Höhe x 3,02 m Breite



Bauweise
Massivbau (Erstbezug)



Standort
Reinhard-Müller-Ring 14.



Ausstattung & Elektro

Wasser
Kein Wasseranschluss vorhanden.



Strom
Stromanschluss (Normal- sowie Starkstrom) kann bei Bedarf installiert werden. Die Anmeldung des eigenen Zählers und die Abrechnung erfolgen in diesem Fall direkt über den Mieter.



Mietkonditionen

Monatsmiete
245,- € netto (291,55 € inkl. MwSt.)

Kaution
2 Monatsmieten

Verfügbarkeit

Objekt-Bild



1790680582830

Eckdaten

> Halle / Lager / Produktion

> Otzberg

> 76,40 m² Fläche

> Objektnummer: LU1345



Ansprechpartner:

Frau Melanie Legrum

Telefon: +49 6162 9165311

E-Mail: info@lu-immobilien.de

Firmendaten:

Legrum Immobilien GmbH

Legrum Immobilien
Herr Paul Legrum

Pommernstr. 2

64853 Otzberg

Tel.: 06162 - 9 16 53 11

Fax. 06162 - 9 16 53 15

E-Mail: info@legrum-immobilien.de

Web: www.legrum-immobilien.de

Büro:

Reinhard-Müller-Ring 12

64853 Oetzberg / Lengfeld

Geschäftsführer:

Paul Legrum

Berufsaufsichtsbehörde:

Gemeindeverwaltung Otzberg Ordnungsamt, Otzbergstr. 13, 64853
Otzberg

Handelsregister:

Handelsregistereintrag beim Amtsgericht Darmstadt

Handelsregisternummer:

HRB 85030

Umsatzsteueridentifikationsnummer:

DE 239554537

Berufskammer:

IHK Darmstadt, Rheinstr.89, 64295 Darmstadt

Erlaubnis nach § 34c ausgestellt vom Gewerbeamt des Landrats des
Landkreises Darmstadt-Dieburg, 64289 Darmstadt, Jägertorstr. 207

Ihre Notizen:

> Halle / Lager / Produktion

> 76,40 m² Fläche

> Otzberg

> Objektnummer: LU1345



AGB:

Legrum Immobilien GmbH

§ 1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise von Legrum Immobilien GmbH sind ausdrücklich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung von Legrum Immobilien GmbH, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt ein Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§ 2 Eigentümerangaben

Legrum Immobilien GmbH weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§ 3 Provisionspflicht

Eine Honorarpflicht des Auftraggebers gemäß unseren vereinbarten Provisionssätzen besteht auch bei einem Ersatzgeschäft. Ein solches liegt z. B. vor, wenn der Auftraggeber im Zusammenhang mit der vom Makler entfalteten Tätigkeit von seinem potenziellen und vom Makler nachgewiesenen Hauptvertragspartner eine andere Gelegenheit zum Hauptvertragsabschluss erfährt oder über die nachgewiesene Gelegenheit mit dem Rechtsnachfolger des potenziellen Hauptvertragspartners den Hauptvertrag abschließt oder das nachgewiesene Objekt käuflich erwirbt, anstatt es zu mieten, zu pachten bzw. umgekehrt. Bei einem durch Nachweis oder Vermittlungstätigkeit der Legrum Immobilien GmbH zustande gekommenen Kaufvertrages beträgt die Maklerprovision 2,975 % inklusive der geltenden Mehrwertsteuer vom effektiven Kaufpreis für Verkäufer und Käufer gleichermaßen; dieser Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn ein von der Legrum Immobilien GmbH nachgewiesenes Objekt im Wege der Zwangsversteigerung erworben wird. Bei Vermietung von Wohnraum und Gewerbefläche 2,38 Nettokaltmieten inkl. MwSt.

§ 4 Aufwendungsersatz

Der Kunde ist verpflichtet, dem Makler die in Erfüllung des Auftrages entstandenen, nachzuweisenden Aufwendungen (z.B. Insertionen, Internetauftritt, Telefonkosten, Portokosten, Objektbesichtigungen und Fahrtkosten) zu erstatten, wenn ein Vertragsabschluss nicht zustande kommt.

§ 5 Haftungsbegrenzung

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 6 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadensersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadensersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.