

EXPOSÉ

Moderne 2-Zimmer-Bungalow-Wohnung in ruhiger Lage von Griesheim



ECKDATEN

Objektart: Wohnung
Adresse: 64347 Griesheim
Baujahr: 2006
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 75 m²
Nebenkosten (ca.): 120,- €
Wesentlicher Energieträger: Gas
Energieausweis Werteklasse: D
Energieausweis Baujahr: 2006

VERMIETET
€ 850,-

Legrum Immobilien GmbH

Pommernstr. 2 ° 64853 Otzberg ° Tel.: 06162 / 9165311

Fax: 06162 / 9165315 ° info@lu-immobilien.de ° www.legrum-immobilien.de

Eckdaten

- > Wohnung
- > Griesheim
- > 2 Zimmer

- > 75 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: LU1264



Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	64347 Griesheim
Baujahr	2006
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	75 m ²
Kaltmiete	850,- €
Nebenkosten (ca.)	120,- €
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	2006
teilbar ab (ca.)	75 m ²
Wohn- / Schlafzimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Fliesen
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	ab sofort

Objektbeschreibung:

In einer ruhigen Wohnlage von Griesheim befindet sich diese gepflegte und helle 2-Zimmer-Bungalow-Wohnung. Ein großes Wohn- Esszimmer mit davorliegender überdachter Terrasse, ein Schlafzimmer, eine Einbauküche inkl. Kühlschrank, ein modernes Duschbad mit WM-Anschluss sowie eine großzügige Diele können Sie demnächst gemütlich einrichten.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über ein modernes Wohnambiente. Wohn-u.Schlafzimmer sind mit Laminat ausgelegt. Küche, Bad und Diele sind hell gefliest. Das Haus verfügt über eine SAT-Anlage.

Lagebeschreibung:

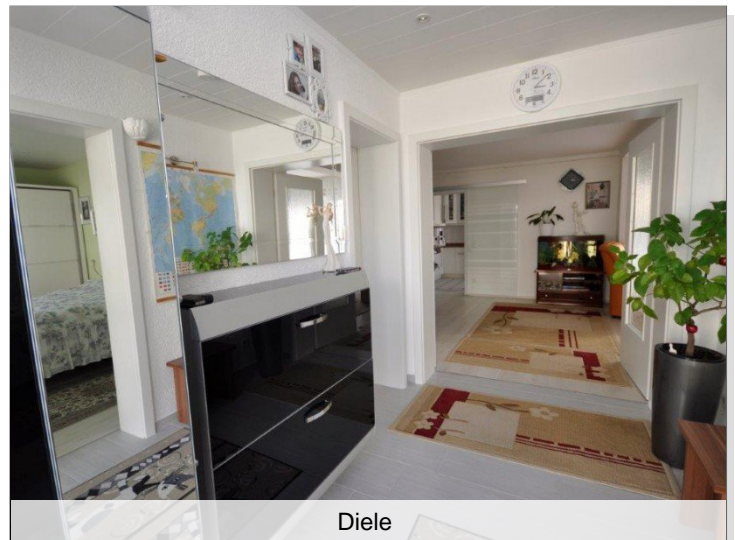
Sie wohnen in einer ruhigen Wohnlage, erreichen jedoch in wenigen Minuten das Stadtzentrum u.die Straßenbahn. Griesheim verfügt über eine Top-Infrastruktur und ist deshalb auch ein sehr gefragter Wohnort im Rhein-Main-Gebiet.

Sonstiges:

Leider müssen wir darauf hinweisen, das keine Haustiere erwünscht sind.

Gerne vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin. Sie erreichen uns telefonisch unter 06162-9165311.

Objektbilder:



Diele



Wohnzimmer

Eckdaten

- > Wohnung
- > Griesheim
- > 2 Zimmer

- > 75 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: LU1264



Küche



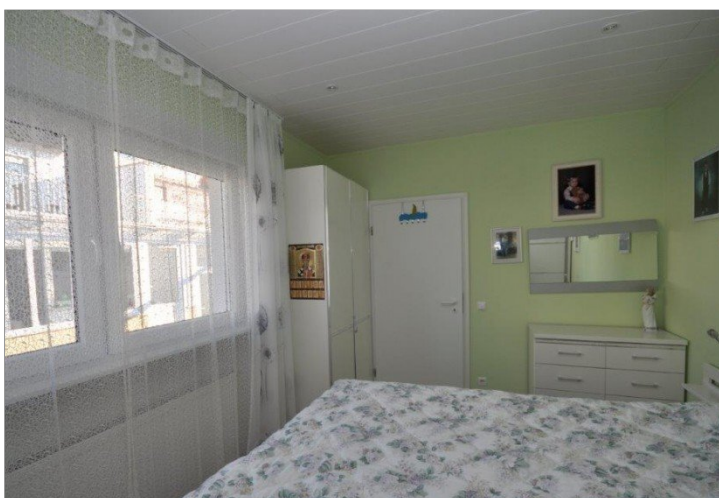
Überdachte Terrasse



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer

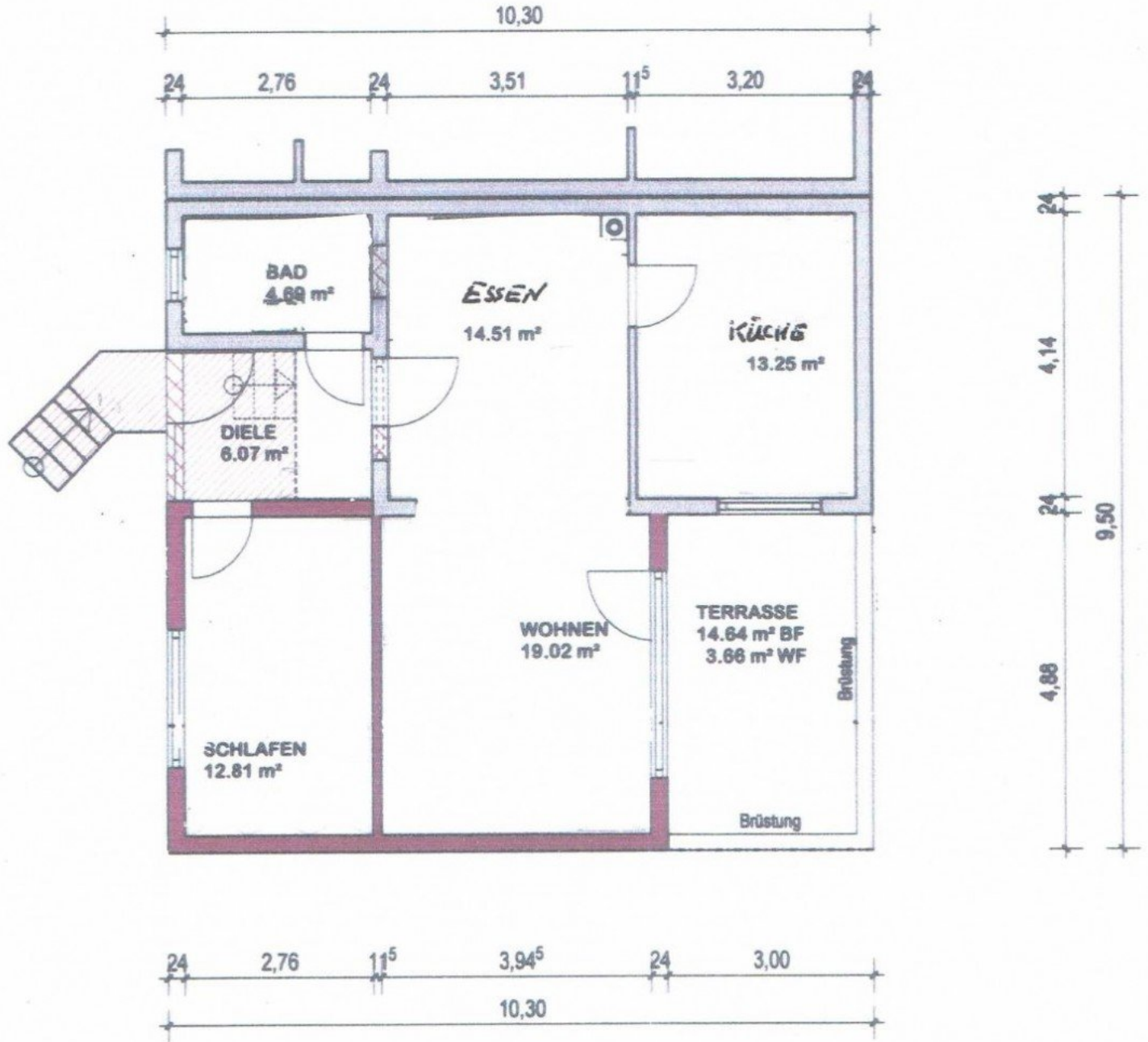


Badezimmer

Eckdaten

- > Wohnung
- > Griesheim
- > 2 Zimmer

- > 75 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: LU1264



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Grundriss-Erdgeschoss

> Wohnung

> Griesheim

> 2 Zimmer

> 75 m² Wohnfläche

> Objektnummer: LU1264



AGB:

Legrum Immobilien GmbH

§ 1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise von Legrum Immobilien GmbH sind ausdrücklich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung von Legrum Immobilien GmbH, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt ein Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§ 2 Eigentümerangaben

Legrum Immobilien GmbH weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§ 3 Provisionspflicht

Eine Honorarpflicht des Auftraggebers gemäß unseren vereinbarten Provisionssätzen besteht auch bei einem Ersatzgeschäft. Ein solches liegt z. B. vor, wenn der Auftraggeber im Zusammenhang mit der vom Makler entfalteten Tätigkeit von seinem potenziellen und vom Makler nachgewiesenen Hauptvertragspartner eine andere Gelegenheit zum Hauptvertragsabschluss erfährt oder über die nachgewiesene Gelegenheit mit dem Rechtsnachfolger des potenziellen Hauptvertragspartners den Hauptvertrag abschließt oder das nachgewiesene Objekt käuflich erwirbt, anstatt es zu mieten, zu pachten bzw. umgekehrt. Bei einem durch Nachweis oder Vermittlungstätigkeit der Legrum Immobilien GmbH zustande gekommenen Kaufvertrages beträgt die Maklerprovision 2,975 % inklusive der geltenden Mehrwertsteuer vom effektiven Kaufpreis für Verkäufer und Käufer gleichermaßen; dieser Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn ein von der Legrum Immobilien GmbH nachgewiesenes Objekt im Wege der Zwangsversteigerung erworben wird. Bei Vermietung von Wohnraum und Gewerbefläche 2,38 Nettokaltmieten inkl. MwSt.

§ 4 Aufwendungsersatz

Der Kunde ist verpflichtet, dem Makler die in Erfüllung des Auftrages entstandenen, nachzuweisenden Aufwendungen (z.B. Insertionen, Internetauftritt, Telefonkosten, Portokosten, Objektbesichtigungen und Fahrtkosten) zu erstatten, wenn ein Vertragsabschluss nicht zustande kommt.

§ 5 Haftungsbeschränkung

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 6 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadensersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadensersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.