

EXPOSÉ

Gewerbefläche-/Lagerhalle B mit elektr. Rolltor auf 2 Ebenen zu vermieten



ECKDATEN

Objektart: Halle
Adresse: 64853 Otzberg
Nutzfläche (ca.): 221 m²
Gesamtfläche (ca.): 221 m²
Preise zzgl. MwSt.: ja
teilbar ab (ca.): 221 m²
Zustand: gepflegt
bezugsfrei ab: nach Vereinbarung

Kaltmiete
€ 1.400,-

> Halle
> Otzberg

> 221 m² Fläche
> Objektnummer: LU1330



Objekteckdaten:

Objektart	Halle
Adresse	64853 Otzberg - Darmstadt-Dieburg
Nutzfläche (ca.)	221 m ²
Gesamtfläche (ca.)	221 m ²
Kaltmiete	1.400,- €
Preise zzgl. MwSt.	ja
teilbar ab (ca.)	221 m ²
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Mieter	2 Monatskaltmieten zzgl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine moderne und vielseitig nutzbare Gewerbe- bzw. Lagerhalle auf zwei Ebenen im Industriegebiet von Otzberg. Die Immobilie eignet sich ideal für Lager-, Logistik-, Produktions- oder Handwerksbetriebe.

Die Halle überzeugt durch eine funktionale Ausstattung, großzügige Flächen sowie eine gute Erreichbarkeit.

Erdgeschoss: ca. 117 m² Nutzfläche

Obergeschoss: ca. 104m² Nutzfläche

Gesamtnutzfläche: ca. 221 m²

Ausstattung:

- Elektrisches Hallentor mit einer Größe von ca. 3,50 m x 3,50 m
- Deckenhöhe im Erdgeschoss: ca. 4,00 m
- Gepflasterte Ebene im Erdgeschoss
- WC-Anlage im Erdgeschoss vorhanden
- Starkstromanschluss verlegt
- Öffnung in der Obergeschossdecke für den Einbau eines Lastenaufzugs bereits vorbereitet
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten durch klare Grundrissstruktur
- derzeit keine Heizung vorgesehen

Lagebeschreibung:

Die Gewerbehalle befindet sich im Industriegebiet Reinhard-Müller-Ring in Otzberg/ Lengfeld. Die Lage bietet eine gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz und ist sowohl für Lieferverkehr als auch für Mitarbeiter optimal erreichbar.

Auf dem Gelände stehen zwei weitere Gewerbehallen zur Verfügung, die bei Bedarf zusätzlich angemietet werden können - ideal für expandierende Unternehmen oder kombinierte Nutzungskonzepte.

Diese Gewerbefläche bietet optimale Voraussetzungen für Unternehmen, die eine funktionale, gut ausgestattete und flexibel nutzbare Halle in

attraktiver Gewerbelage suchen.

Sonstiges:

Wir freuen uns auf ein gemeinsames Gespräch. Sie erreichen uns unter 06162-9165311 Legrum Immobilien



Obergeschoss Halle 2

Eckdaten

> Halle
> Otzberg

> 221 m² Fläche
> Objektnummer: LU1330



Hallengtor Nr.2



Erdgeschoss Halle 2

> Halle
> Otzberg

> 221 m² Fläche
> Objektnummer: LU1330



AGB:

Legrum Immobilien GmbH

§ 1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise von Legrum Immobilien GmbH sind ausdrücklich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung von Legrum Immobilien GmbH, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt ein Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§ 2 Eigentümerangaben

Legrum Immobilien GmbH weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§ 3 Provisionspflicht

Eine Honorarpflicht des Auftraggebers gemäß unseren vereinbarten Provisionssätzen besteht auch bei einem Ersatzgeschäft. Ein solches liegt z. B. vor, wenn der Auftraggeber im Zusammenhang mit der vom Makler entfalteten Tätigkeit von seinem potenziellen und vom Makler nachgewiesenen Hauptvertragspartner eine andere Gelegenheit zum Hauptvertragsabschluss erfährt oder über die nachgewiesene Gelegenheit mit dem Rechtsnachfolger des potenziellen Hauptvertragspartners den Hauptvertrag abschließt oder das nachgewiesene Objekt käuflich erwirbt, anstatt es zu mieten, zu pachten bzw. umgekehrt. Bei einem durch Nachweis oder Vermittlungstätigkeit der Legrum Immobilien GmbH zustande gekommenen Kaufvertrages beträgt die Maklerprovision 2,975 % inklusive der geltenden Mehrwertsteuer vom effektiven Kaufpreis für Verkäufer und Käufer gleichermaßen; dieser Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn ein von der Legrum Immobilien GmbH nachgewiesenes Objekt im Wege der Zwangsversteigerung erworben wird. Bei Vermietung von Wohnraum und Gewerbefläche 2,38 Nettokaltmieten inkl. MwSt.

§ 4 Aufwendungsersatz

Der Kunde ist verpflichtet, dem Makler die in Erfüllung des Auftrages entstandenen, nachzuweisenden Aufwendungen (z.B. Insertionen, Internetauftritt, Telefonkosten, Portokosten, Objektbesichtigungen und Fahrtkosten) zu erstatten, wenn ein Vertragsabschluss nicht zustande kommt.

§ 5 Haftungsbeschränkung

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 6 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadensersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadensersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.