

EXPOSÉ

Gewerbeeinheit..Lagerhallen mit Außenbereich in Brensbach/ Ortsteil Nieder-Kainsbach



ECKDATEN

Objektart: Halle
Adresse: 64395 Brensbach
Baujahr: 1985
Nutzfläche (ca.): 250 m²
Gesamtfläche (ca.): 250 m²
Vermietbare Gesamtfläche (ca.): 250 m²
Energieausweis Baujahr: 1985
teilbar ab (ca.): 250 m²
bezugsfrei ab: nach Vereinbarung

VERMIETET
€ 1.000,-

Legrum Immobilien GmbH

Pommernstr. 2 ° 64853 Otzberg ° Tel.: 06162 / 9165311

Fax: 06162 / 9165315 ° info@lu-immobilien.de ° www.legrum-immobilien.de

Eckdaten

> Halle
> Brensbach

> 250 m² Fläche
> Objektnummer: LU1286



Objekteckdaten:

Objektart	Halle
Adresse	64395 Brensbach
Baujahr	1985
Nutzfläche (ca.)	250 m ²
Gesamtfläche (ca.)	250 m ²
Vermietbare Gesamtfläche (ca.)	250 m ²
Kaltmiete	1.000,- €
Energieausweis Baujahr	1985
teilbar ab (ca.)	250 m ²
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung



Halle 1 mit Rolltoren

Objektbeschreibung:

Diese Gewerbeeinheit mit einer Fläche von ca. 250m² befindet sich im Ortsteil Nieder-Kainsbach in Brensbach. Über die Hofeinfahrt gelangen Sie zur beheizbaren Halle mit zwei großen Rolltoren. Anschließend folgen zwei weitere Hallen, jeweils mit einem Schiebetor. Sie erreichen diese über eine Treppe oder über eine Rampe. Alle Hallen sind miteinander verbunden. Es gibt einen Starkstrom- und einen Wasseranschluss. Die Nutzung des Außengeländes ist nach Absprache möglich, Parkplätze sind vorhanden.

Ausstattung:

- Starkstromanschluss
- Wasseranschluss
- zwei elektrische Rolltore
- Gebläseheizung
- Öltank 990l
- Außenbereich
- Rampe
- WC im Außenbereich

Lagebeschreibung:

Diese Gewerbe-/Lagerhalle befindet sich in Brensbach/Ortsteil Nieder-Kainsbach.

Sonstiges:

Wir freuen uns über Ihren Anruf. Sie erreichen uns unter 06162-9165311

Objektbilder:



Halle 3 Aufenthaltsraum



Rampe Halle 2&3

Eckdaten

- > Halle
- > Brensbach

- > 250 m² Fläche
- > Objektnummer: LU1286



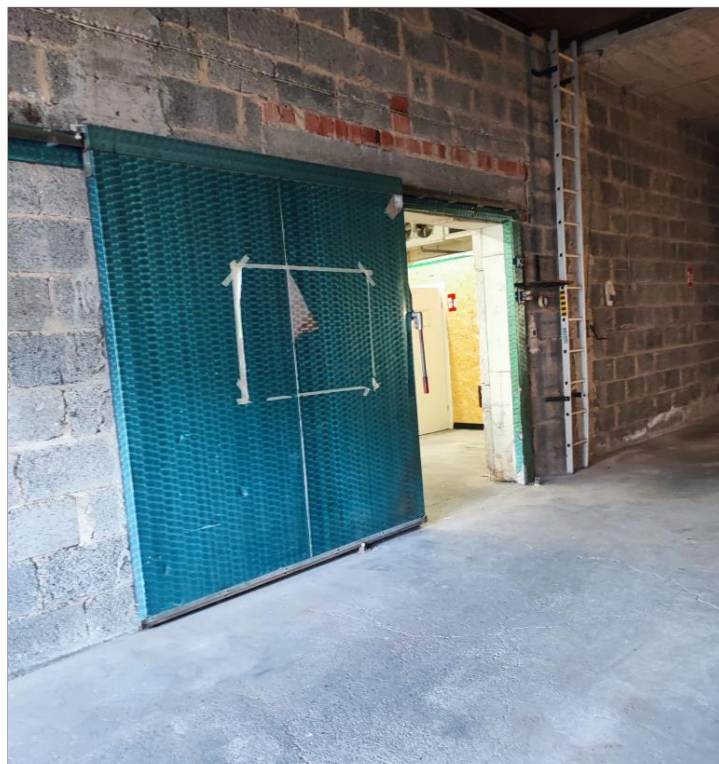
Elektrische Rolltore



Halle 3



Halle 2

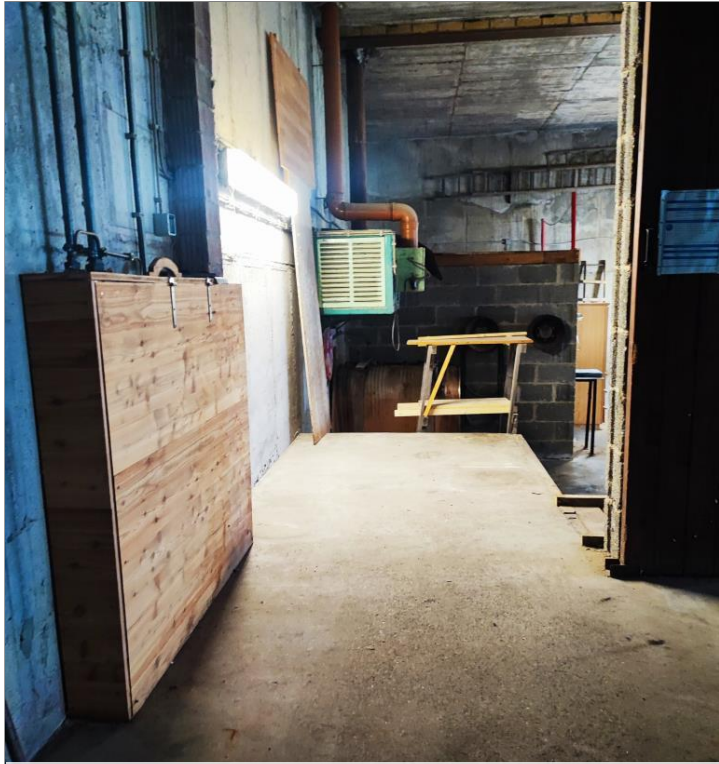


Zugang Halle 3

Eckdaten

- > Halle
- > Brensbach

- > 250 m² Fläche
- > Objektnummer: LU1286



Verbindungsgang Halle 1&2



Außenbereich

> Halle

> 250 m² Fläche

> Brensbach

> Objektnummer: LU1286



AGB:

Legrum Immobilien GmbH

§ 1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise von Legrum Immobilien GmbH sind ausdrücklich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung von Legrum Immobilien GmbH, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt ein Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§ 2 Eigentümerangaben

Legrum Immobilien GmbH weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§ 3 Provisionspflicht

Eine Honorarpflicht des Auftraggebers gemäß unseren vereinbarten Provisionssätzen besteht auch bei einem Ersatzgeschäft. Ein solches liegt z. B. vor, wenn der Auftraggeber im Zusammenhang mit der vom Makler entfalteten Tätigkeit von seinem potenziellen und vom Makler nachgewiesenen Hauptvertragspartner eine andere Gelegenheit zum Hauptvertragsabschluss erfährt oder über die nachgewiesene Gelegenheit mit dem Rechtsnachfolger des potenziellen Hauptvertragspartners den Hauptvertrag abschließt oder das nachgewiesene Objekt käuflich erwirbt, anstatt es zu mieten, zu pachten bzw. umgekehrt. Bei einem durch Nachweis oder Vermittlungstätigkeit der Legrum Immobilien GmbH zustande gekommenen Kaufvertrages beträgt die Maklerprovision 2,975 % inklusive der geltenden Mehrwertsteuer vom effektiven Kaufpreis für Verkäufer und Käufer gleichermaßen; dieser Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn ein von der Legrum Immobilien GmbH nachgewiesenes Objekt im Wege der Zwangsversteigerung erworben wird. Bei Vermietung von Wohnraum und Gewerbefläche 2,38 Nettokaltmieten inkl. MwSt.

§ 4 Aufwendungsersatz

Der Kunde ist verpflichtet, dem Makler die in Erfüllung des Auftrages entstandenen, nachzuweisenden Aufwendungen (z.B. Insertionen, Internetauftritt, Telefonkosten, Portokosten, Objektbesichtigungen und Fahrtkosten) zu erstatten, wenn ein Vertragsabschluss nicht zustande kommt.

§ 5 Haftungsbeschränkung

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 6 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadensersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadensersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.